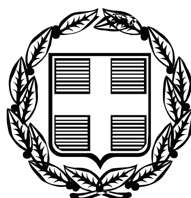


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 366**

31 Ιουλίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 5250,σχ.1779 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διώροφου κτίσματος, που βρίσκεται στο Δ.Δ. Κυπαρίσσι του Δήμου Κοσμά Αιτωλού Νομού Γρεβενών, φερόμενου ως ιδιοκτησίας του Βασίλειου Μιχαλόπουλου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

● Του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91 Α΄), συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του ν. 2300/1995 (ΦΕΚ 69 Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

● Του π.δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

● Του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ Α΄ 98/22.4.2005) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

● Του π.δ. 167/2005 (ΦΕΚ Α΄ 220/2.9.2005) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας – Θράκης».

2. Την υπ' αριθμ. Υ.704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β΄) απόφαση του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την υπ' αριθμ. 301/15.1.2007 (ΦΕΚ 80 τ. Β΄) κοινή υπουργική απόφαση «Συγκρότηση ενιαίου διοικητικού τομέα και σύσταση θέσης Ειδικού Γραμματέα στο ΥΜΑΘ».

4. Την από 6.4.2009 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

5. Την υπ' αριθμ. ΥΜΑΘ 5250/15.5.2009 απάντηση του φερόμενου ως ιδιοκτήτη του κτιρίου του θέματος, με την οποία συμφωνεί με τα αναφερόμενα στην παραπάνω αιτιολογική έκθεση.

6. Την υπ' αριθμ. ΥΜΑΘ 5583/26.5.2009 συμπληρωματική αίτηση -αναφορά του φερόμενου ως ιδιοκτήτη του εν λόγω κτιρίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το διώροφο κτίριο, που βρίσκεται στο Δ.Δ. Κυπαρίσσι του Δήμου Κοσμά Αιτωλού Νομού Γρεβενών, φερόμενο ως ιδιοκτησίας του Βασίλειου Μιχαλόπουλου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σκαρίφημα, που θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης, και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω κυρίως λόγους:

α) Πρόκειται για αξιόλογο κτίριο, λιθόκτιστο με παραδοσιακή δόμηση που εκφράζει την αρχιτεκτονική του τόπου.

β) Βρίσκεται σε οικισμό τον οποίο τα περισσότερα κτίρια έχουν τον ίδιο χαρακτήρα δόμησης και είναι κτισμένα την ίδια εποχή.

γ) Η διατήρησή του θα συμβάλει στη διάσωση του παραδοσιακού χαρακτήρα του οικισμού, που είναι από τους λίγους εναπομείναντες στη χώρα.

2. Επιτρέπεται για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η

στατική ενίσχυση, η εσωτερική επέμβαση στη διαρρύθμιση του κτιρίου, χωρίς αλλοίωση του αρχιτεκτονικού και μορφολογικού του χαρακτήρα και των βασικών αρχών της σύνθεσης του. Επιπλέον επιτρέπονται για την εξυπηρέτηση σημερινών αναγκών του ιδιοκτήτη του κτιρίου και οι παρακάτω επεμβάσεις:

a. Η διαμόρφωση από το δρόμο νέων εισόδων για κάθε όροφο του κτιρίου.

b. Η κατάργηση της εξωτερικής σκάλας και η επέκταση του μικρού εξώστη πλάτος έως 4,00μ.

c. Η κατασκευή στεγάστρου του εξώστη από ξύλινο σκελετό και σανίδωμα,

d. Η διάνοιξη μικρών παραθύρων σε πλάτος έως 0,90μ.

e. Η αντικατάσταση του ξύλινου σκελετού οροφής ισόγειου και εξώστη με πλάκες οπλισμένου σκυροδέματος.

3. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στη στέγη και στις όψεις του διατηρητέου κτιρίου, πλην των αναγκαίων, περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών, που υποδηλώνουν τη χρήση του.

4. Για κάθε επέμβαση στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, για κάθε τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται ο έλεγχος της μελέτης από την Επιτροπή Αρχιτεκτονικού και Πολεοδομικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και η έγκριση αυτής από την αρμόδια Δ/νση Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

5. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αίτησης ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του π.δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

6. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 1 Ιουλίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

οικοπέδου ΑΒΓΔΕΑ εντός οικισμού Δ.Δ. Κυπαρίσσι, Δήμου Κοσμά Αιτωλού, Νομού Γρεβενών και

Ιδιοκτησίας του Βασίλειου Μιχαλόπουλου.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα (ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ)
συνοδεύει την απόφαση 5250
του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης, για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΟΥ Δ.Δ. ΚΥΠΑΡΙΣΣΙ
του Δήμου ΚΟΣΜΑ ΑΙΤΩΛΟΥ
του Νομού ΓΡΕΒΕΝΩΝ
και για τον καθορισμό ειδικών όρων προστασίας και περιορισμών δόμησής του.
Θεσσαλονίκη 01/05/2009
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ Τμ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υ.ΜΑ.Θ.

ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΕΤΣΙΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με βαθμ.

Β
ΠΡΟΣ ΚΑΛΛΟΝΗ
ΠΡΟΣ ΓΡΕΒΕΝΑ
ΧΩΡΟΣ "PARKING"
ΠΡΟΣ ΠΗΓΗ ΣΩΠΟΤ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΚΑΦΕΝΕΙΟ
ΟΙΚΙΑ
ΠΡΟΣ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ "ΜΠΡΟΥΤΣΚΑ"
ΠΑΣΧΑΛΗ
ΜΗΤΡΟΠ. ΟΙΚΙΑ ΘΕΣΚΑ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
Α Β Γ Δ Ε
ΟΙΚΙΑ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΑΡΡΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ Β.
ΒΡΥΣΗ - ΠΗΓΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΝΕΡΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%

Αριθμ. 7318 (2)

Κίνηση Διαδικασίας σύνταξης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Αμαλιάδος Ν. Ηλείας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του ν. 2508/1997 για τη «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη κ.α. διατάξεις» (ΦΕΚ 124Α΄) όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 39 έως 41 του «Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» π.δ./14.7.1999 (ΦΕΚ 580Δ΄), ήτοι άρθρα 3-5 του ν. 1337/1983.

3. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 περί «Διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ.α.» (ΦΕΚ 107Α΄).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) περί «Τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 κ.α.» όπως τροποποιήθηκε με την §1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 περί «Μεταφοράς Σ.Δ. και Ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. κ.α.» (ΦΕΚ 197Α΄) και ισχύει.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 της «Κωδικοποίησης για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», όπως κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. 63/2005.

6. Η υπ' αριθμ. 11278/28.9.2005 απόφαση του Γ.Γ./Π.Δ.Ε. για τη Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής αποφάσεων κ.λπ. «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» στο Γενικό Δ/ντη της Περιφέρειας (ΦΕΚ 1434Β΄)

7. Την υπ' αριθμ. 7044/7.6.2006 απόφαση Γ.Γ./ΠΔΕ Ένταξης της Πράξης στο Ε.Π. ΠΔΕ 2000-2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμ. 6869/28.5.2009 απόφαση Γ.Γ./ΠΔΕ.

8. Το άρθρο 6 της από 16.1.2008 (αριθμ. ΔΙΠΕΧΩ 428/17.1.2008) Συμπλήρωση-Κωδικοποίηση της από 18.2.2006 Προγραμματικής Σύμβασης.

9. Την υπ' αριθμ. 124/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αμαλιάδος περί μελέτης ΓΠΣ Δήμου Αμαλιάδος.

10. Το υπ' αριθμ. 10932/11.5.2009 (αριθμ. ΔΙΠΕΧΩ 5301/13.5.2009) έγγραφο του Δ. Αμαλιάδος με το οποίο κατατέθηκαν στοιχεία της υπόθεσης του θέματος.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ κατά τις διατάξεις του άρθρου 90 της «Κωδικοποίησης για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», όπως κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. 63/2005, αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας για τη σύνταξη του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Αμαλιάδος Ν. Ηλείας στην περιοχή εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου, όπως αυτή απεικονίζεται με διακριτή διαγράμμιση και ορίζεται με διάστικτη γραμμή στο θεωρημένο αρμοδίως χάρτη κλίμακας 1:100.000, που αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της απόφασης αυτής.

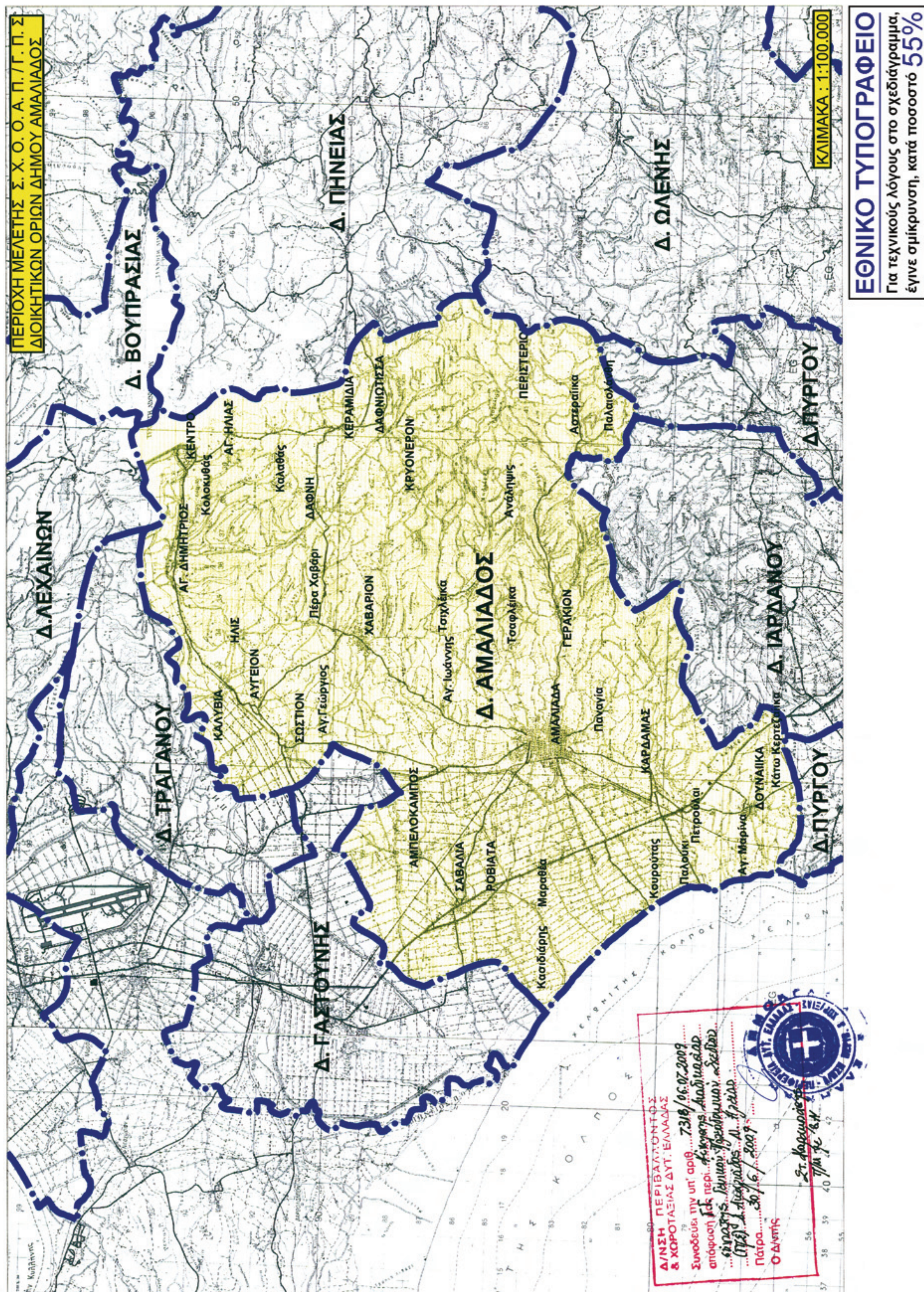
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 6 Ιουλίου 2009

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΣΠ. ΣΠΥΡΙΔΩΝ


ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ Σ. Χ. Ο. Ο. Α. Π. / Γ. Π. Σ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100.000
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 55%
Δ. ΒΟΥΠΡΑΣΙΑΣ
Δ. ΠΗΝΕΙΑΣ
Δ. ΩΛΕΝΗΣ
Δ. ΛΕΧΑΙΝΩΝ
Δ. ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ
Δ. ΙΑΡΔΑΝΟΥ
Δ. ΠΥΡΓΟΥ
Δ. ΤΡΑΓΑΝΟΥ
Δ. ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
Συνοδεύει την υπ' αριθ. 7318/06.07.2009
απόφαση
Πάτρα 30/6/2009
Ο Δ/ντής

Αριθμ. 3771/38578 (3)

Καθορισμός του απαιτούμενου αριθμού θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων αναλόγως των χρήσεων και του μεγέθους των κτιρίων εντός των διοικητικών ορίων Δήμου Νέας Ιωνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 (107 Α΄) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις»,

2. Τις διατάξεις του κεφαλαίου Δ΄ του π.δ. της 14.7.1999 (ΦΕΚ 580/Δ) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν)»,

3. Τις διατάξεις του ν. 960/1979 (194 Α΄) «περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργίαν χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων δια την εξυπηρέτησιν των κτιρίων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» και ιδιαιτέρως των παρ. 2 και 4 του άρθρου 2 αυτού, όπως ισχύει σήμερα,

4. Τις διατάξεις του π.δ. 350/10.9.1996 (230 Α΄) «ρύθμιση των υποχρεώσεων εξασφαλίσεως χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων σε πόλεις της χώρας, καθώς και στις εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχές αυτών»,

5. Την υπ' αριθμ. 6008/11.11.1991 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας,

6. Τις υπ' αριθμ. 41/2008 και 152/2008 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ν. Ιωνίας,

7. Το υπ' αριθμ. 20670/2.6.2008 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού/Τμήμα Δ/Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.,

8. Την υπ' αριθμ. 7515/24.9.2008 εισήγηση της Δ/νσης Χωροταξίας και Π.Ε. της Ν.Α. Μαγνησίας, «Τροποποίηση απόφασης για τον καθορισμό των απαιτούμενων θέσεων στάθμευσης ανά επιφάνεια κτιρίου εντός των ορίων Δήμου Ν. Ιωνίας Νομού Μαγνησίας»,

9. Το υπ' αριθμ. 12933/27.6.2008 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Δήμου Ν. Ιωνίας «Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 41/2008 Α.Δ.Σ. που αφορά τον καθορισμό του απαιτούμενου αριθμού θέσεων στάθμευσης»,

10. Το υπ' αριθμ. 9961/4.11.2008 έγγραφο της Δ/νσης Χωρ/ξίας και Π.Ε. της Ν.Α. Μαγνησίας,

11. Το υπ' αριθμ. 428/19.3.2009 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Νέας Ιωνίας,

12. Το υπ' αριθμ. 4312/1.6.2009 έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Ν.Α Μαγνησίας,

13. Τις πολεοδομικές, περιβαλλοντικές, κυκλοφοριακές, αισθητικές, και λοιπές τοπικές συνθήκες της περιοχής του Δήμου Ν. Ιωνίας,

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1
Περιοχή ισχύος

Στην περιοχή εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ν. Ιωνίας επιβάλλεται η εξασφάλιση θέσεων στάθμευσης στα ανεγειρόμενα κτίρια κατά το ν. 350/1996 όπως ισχύει, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις της παρούσας απόφασης.

Άρθρο 2
Αριθμός θέσεων στάθμευσης

Για την εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή ο απαιτούμενος αριθμός θέσεων στάθμευσης για τα νέα κτίρια ή για προσθήκες σε επέκταση υφισταμένων κτιρίων υπολογίζεται ανάλογα με τη χρήση και τη συνολική επιφάνεια του κτιρίου που προσμετράται στο συντελεστή δόμησης, ή ανάλογα με τα επιμέρους στοιχεία της χρήσης (συνολικό αριθμό αιθουσών, κλινών ή θέσεων θεατών), ως εξής:

1. Για κατοικία: Μία (1) θέση στάθμευσης ανά 100τ.μ. επιφάνειας κτιρίου.

2. Για γραφεία (ιδιωτικά ή δημόσια), τράπεζες, ασφ. εταιρείες, ραδ/κούς σταθμούς, καταστήματα και γενικά παρεμφερείς χρήσεις: μία (1) θέση στάθμευσης ανά 50 τ.μ. επιφάνειας κτιρίου.

3. Για υπεραγορές τροφίμων ή άλλων ειδών και πολυκαταστήματα: μία (1) θέση στάθμευσης ανά 20 τ.μ. επιφάνειας κτιρίου.

4. Για εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία, αναψυκτήρια και γενικά χρήσεις αναψυχής: μία (1) θέση στάθμευσης ανά 40 τ.μ. επιφάνειας κτιρίου.

5. Για κέντρα διασκέδασης: μία (1) θέση στάθμευσης ανά 40 τ.μ. επιφάνειας κτιρίου.

6. Για χώρους συνάθροισης κοινού (θέατρα, κινηματογράφοι, αίθουσες συγκεντρώσεως κ.λπ.), κτίρια πολιτιστικών λειτουργιών (βιβλιοθήκες, αίθουσες εκθέσεων, μουσεία κ.λπ.), εμπορικές εκθέσεις και λοιπές παρεμφερείς χρήσεις: μία (1) θέση στάθμευσης ανά 50 τ.μ. επιφάνειας κτιρίου.

7. Για νοσοκομεία, κλινικές και λοιπές παρεμφερείς χρήσεις: μία (1) θέση στάθμευσης ανά 6 κλίνες.

8. Για γηροκομεία, άσυλα και λοιπές παρεμφερείς χρήσεις: μία (1) θέση στάθμευσης ανά 15 κλίνες.

9. Για παιδικούς σταθμούς, εκπαιδευτήρια (ιδιωτικά ή δημόσια) στοιχειώδους και μέσης βαθμίδας εκπαίδευσης και λοιπές παρεμφερείς χρήσεις: μία (1) θέση στάθμευσης ανά 1 αίθουσες διδασκαλίας.

10. Για Ανώτερα και Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα: Μία (1) θέση στάθμευσης ανά 100 τ.μ. επιφάνειας κτιρίου.

11. Για γυμναστήρια, γήπεδα αθλοπαιδιών και εν γένει αθλητικές εγκαταστάσεις: μία (1) θέση στάθμευσης ανά 200 τ.μ. επιφάνειας άθλησης. Στον αριθμό των θέσεων, σε περίπτωση που προβλέπονται κερκίδες για τις εγκαταστάσεις αυτές, προστίθεται μία (1) θέση ανά 15 θέσεις θεατών.

12. Για συνεργεία αυτοκινήτων: μία (1) θέση στάθμευσης ανά 30 τ.μ. επιφάνειας κτιρίου.

13. Για βιοτεχνίες, βιομηχανίες, επαγγελματικά εργαστήρια και λοιπές παρεμφερείς χρήσεις: μία (1) θέση στάθμευσης ανά 100 τ.μ. επιφάνειας κτιρίου.

14. Για αποθήκες χωρίς προθήκες, εγκαταστάσεις χονδρεμπορίου κ.λπ.: μία (1) θέση στάθμευσης ανά 200 τ.μ. επιφάνειας κτιρίου.

15. Για ξενοδοχεία και εν γένει τουριστικές εγκαταστάσεις: μία (1) θέση στάθμευσης ανά 10 κλίνες.

Ειδικά για ξενοδοχεία που διαθέτουν αίθουσες εστιατορίων και εν γένει αίθουσες συνάθροισης κοινού, πέρα

από τις απαιτούμενες από τους κανονισμούς του ΕΟΤ, εφαρμόζονται για τις αίθουσες αυτές και οι περιπτώσεις 4, 5 και 6 αναλόγως.

Άρθρο 3
Μεταβατικές διατάξεις

Για την εφαρμογή των προϊσχυουσών διατάξεων μετά τη δημοσίευση της παρούσης, ισχύουν τα προβλεπόμενα από το άρθρο 26 του ν. 2831/2000, όπως ισχύει.

Άρθρο 4

Η ισχύς της παρούσης αρχίζει δύο (2) μήνες μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 19 Ιουνίου 2009

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ



Αριθμ. 5059 (4)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Βόλου για την αναγνώριση υφιστάμενης παρόδου στο Ο.Τ. 1064 στη συνοικία «Καλλιθέα» Δήμου Βόλου Νομού Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν.δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α΄) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) «περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄).

3. Την υπ' αριθμ. 18/2003 (αριθμ. 29454/21.7.2003) εγκύκλιο της Δ/νσης Νομοθετικού έργου του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Την υπ' αριθμ. 6/5.5.2006 (αριθμ. 18894/5.5.2006) εγκύκλιο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

5. Την υπ' αριθμ. 456/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

6. Την υπ' αριθμ. 1524/9.3.2009 εισήγηση της Δ/νσης ΧΩ.Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Νομού Μαγνησίας.

7. Το από 4.6.2009 Πρακτικό του ΣΧΟΠ Νομού Μαγνησίας το οποίο γνωμοδότησε θετικά για την έγκριση της εις το θέμα αναφερόμενης τροποποίησης.

8. Την υπ' αριθμ. 948/26.1.2009 απόφαση Νομάρχη περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντινομάρχες και σε Νομαρχιακούς Συμβούλους.

Και επειδή με την τροποποίηση αυτή του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Βόλου επέρχεται αύξηση των κοινοχρήστων χώρων της πολεοδομικής ενότητας και συνεπώς βελτίωση των συνθηκών κυκλοφορίας και διαβίωσης των κατοίκων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 1064 στη συνοικία «Καλλιθέα» για την αναγνώριση της υφιστάμενης παρόδου Καρκαβίτσα μεταξύ των οδών Χατζηαργύρη και Κουταρέλια, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 456/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

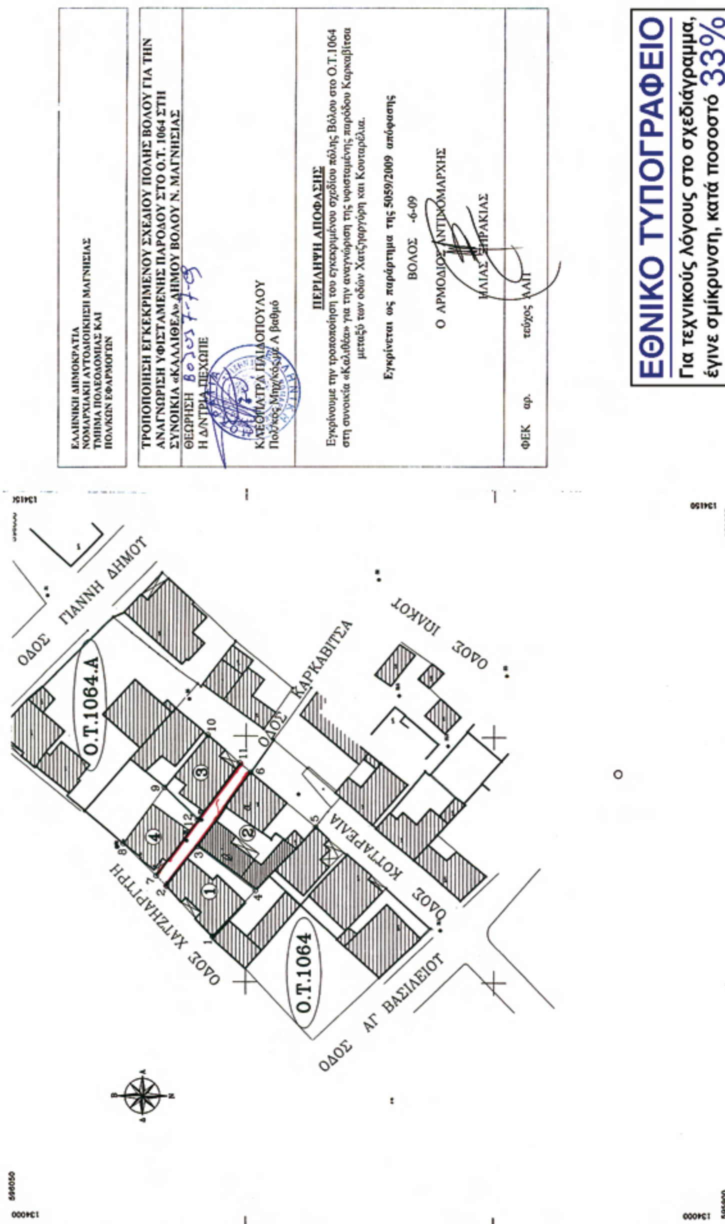
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοσίου.

Ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει, θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Διεύθυνσης ΧΩ.Π.Ε. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 7 Ιουλίου 2009

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αρμόδιος Αντινομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΞΗΡΑΚΙΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
1	ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΣΒΑΝΑΣ και ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΟΥΤΟΠΟΥΛΟΥ	1.2.3.4.1
② 0,16	ΣΟΦΙΑ συζ. ΘΕΟΦ. ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ (δ) και ΤΖΑΒΕΛΛΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΙΑ (δ)	3.6.5.4.3 ΚΑΘΕΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
3	ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ και ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	7.8.9.12.7
4	ΠΟΛΥΓΕΡΙΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	9.10.11.12.9





ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr